

Токмакова Людмила Рамазановна

*государственное бюджетное образовательное учреждение среднего
профессионального образования «Невинномысский химический колледж»
Ставропольский край, г. Невинномысск*

КОНСПЕКТ ЛЕКЦИИ ПО ДИСЦИПЛИНЕ «ПРАВО» НА ТЕМУ
«ПРАВО СОБСТВЕННОСТИ»

Цель учебного занятия рассмотреть право собственности, как гражданский институт

Образовательная рассмотреть содержание института собственности – правомочия собственника (владение, пользование, распоряжение), титулы собственности (первичные и вторичные), основания прекращения права собственности; определить степень развития института собственности в РФ.

Развивающая развитие речи, памяти, мышления, навыков самостоятельной работы с нормативным материалом;

Воспитательная воспитание ответственности, самосознания, гражданственности, патриотизма, повышение правовой культуры обучающихся

Наглядные пособия и дидактический материал: Конституция РФ, Гражданский кодекс РФ, образцы документов (сертификаты собственности), схемы - «Титулы собственности»



Технические средства обучения медиа-проектор, презентация учебного занятия, видеосюжеты (судебные споры по данному вопросу)

Межпредметные связи История, обществознание, социология, политология, правовое обеспечение профессиональной деятельности

Формы и методы контроля:

Контроль усвоения нового материала происходит в течении учебного занятия - работа со схемами, тестовый контроль, анализ нормативной базы по теме

Контроль домашнего задания – письменный опрос и устный опрос по терминам, контроль выполненной самостоятельной работы, оценка результатов самостоятельной работы

Самостоятельная работа на учебном занятии работа со структурно-логическими схемами (закономерности, анализ), образцами документов, текстом Гражданского кодекса, обсуждение вопросов учебного занятия.

Самостоятельная работа (внеаудиторная) - Реализация ФЗ «О приватизации жилых и нежилых помещений в РФ»

Сообщение новых знаний (план изложения):

1. Понятие права собственности в узком и широком смысле. Нормативно-правовое обеспечение института собственности в России.
2. Правомочия собственника-владение, пользование и распоряжение.
3. Основания возникновения права собственности – титулы собственности (первичные и вторичные)
4. Основания прекращения права собственности.



Собственность – это отношение лица к принадлежащей ему вещи, как к своей, которое выражающееся во владении, пользовании и распространении ею.

Содержание права собственности:

1. *Правомочие владения* – возможность хоз. господства над вещью.

2. *Правомочие пользования* – возможность извлекать из вещи пользу, выгоду, для которых имущество предназначено.

3. *Правомочие распоряжения* – возможность определить судьбу вещи путем совершения юридических актов в отношении этой вещи (вплоть до уничтожения):

- Отчуждать свое имущество в собственность другим лицам.
- Передавать другим лицам во владение, пользование, распоряжение.
- Отдавать имущество в залог.
- Обременять имущество другими способами.
- Распоряжаться своим имуществом.

Право собственности является исключительным правом, т.е. собственник наделен правом исключить воздействие третьих лиц на закрепленную за ним собственность.

Согласно пункту 3 статьи 8 ГК РФ признаются и защищаются равным образом частная, государственная, муниципальная и иные формы собственности.

ГК РФ статья 212 дает более подробную классификацию форм собственности:

- Частная собственность – физические и юридические лица
- Государственная собственность делится на федеральную и собственность субъектов



- Муниципальная собственность (городская, сельская)

Существует понятие общей собственности, которая характеризуется тем, что принадлежит не одному, а двум и более лицам.

Общая собственность делится на :

- долевую – когда в общей собственности определены доли каждого из собственников.
- совместная – без определения долей.

Основания возникновения права собственности – это юридический факт, указаны в статье 8 ГК РФ.

Основания приобретения права собственности называется «титулами собственности»

1. Производные – право собственности на вещь возникает по воле предшествующего собственника; все виды приобретения права собственности одним лицом от другого. Права приобретателя имущества зависят от прав прежнего собственника.

Моментом перехода права собственности при производных способах могут быть моменты согласия сторон, фактической передачи вещи, уплаты денег.

Статья 224 ГК РФ – «Передачей признаются вручение вещи приобретателю, а равно сдача перевозчику для отправки приобретателю и др., вещей, отправленных без обязательства доставки.»

К производным относят:

➤ Национализация – обращение в государственную собственность имущества, находящегося в частной собственности граждан и юридических лиц. На основании закона с возмещением государством собственнику стоимости этого жилья.



➤ Приватизация – переход имущества, входящего в состав государственной и муниципальной собственности, частному владельцу.

2. Первоначальные – не зависящие от прав предшествующего собственника, возникает в случаях:

✓ Пункт 1 статьи 218 ГК РФ – на вновь изготовленную или созданную вещь (для недвижимых вещей с момента гос. регистрации)

✓ Переработка

✓ Обращение в собственность общедоступных для сбора вещей (ягоды, грибы и др.)

✓ Бесхозные движимые вещи (пункт 2 статьи 226 ГК РФ) – «Лицо, в собственности, владении или пользовании которого находится земельный участок, водоем или иной объект, где находится брошенная вещь, стоимостью более 5 МРОТ, имеет право обратиться эти вещи в свою собственность, приступив к их пользованию»

Находка – вещь, которая выбыла из владения собственника или другого управомоченного на владение лица помимо его воли вследствие потери и кем – либо обнаруженная, т.е. имеет место случайность у обеих сторон.

Статья 227 устанавливает обязанности лица, нашедшего вещь:

- Уведомить лицо, потерявшее его
- Возвратить вещь
- Заявить о находке в милицию
- Хранить находку
- Нести ответственность за утрату

Безнадзорные животные – это животные, которые к моменту задержания не находятся в хозяйстве какого-либо лица.



Клад – это намеренно скрытые ценности, собственник которых не может быть установлен или утратил на них право (деньги, ценности, предметы).

Статья 233 ГК РФ – клад поступает в собственность лица, которому принадлежит имущество, где клад был сокрыт.

- ✓ По данности владения.
- ✓ Самовольная постройка (материалы):
 - Нарушение порядка землеотвода или его целевого назначения
 - Отсутствие необходимых разрешения на строительство
 - Существенное нарушение строительных норм, правил.

Прекращение прав собственности:

- Прекращение права собственности лица на имущество, которое не может ему принадлежать.
 - Потребление вещи.
 - Уничтожение, конфискация.
 - Уничтожение в связи с событиями.
 - Уничтожение неправомерными деяниями трех лиц.

